

Ce document résume les principaux éléments du risque. Il permet d'établir une indication tarifaire sous réserve de validation et d'acceptation du risque par la compagnie et de l'obtention des documents listés. Nous vous rappelons que pour chaque GFA, il est demandé la mise en place des garanties DO/CNR, TRC et RCMO

IDENTIFICATION DU PROPOSANT

Nom du Proposant ou raison sociale :		
S'agit-il d'une société dédiée à l'opération :		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
SIREN :		
Noms des associés	Répartition du Capital	
		%
		%
		%

EXPERIENCES DES ASSOCIES

Nom et Nature de l'opération (VEFA/VIR/VRD/CPI)	Code postal et Ville	Chiffre d'affaires TTC	Prix de revient TTC	Nombre de lots	Date d'achèvement

L'OPERATION

Type de contrat :	<input type="checkbox"/> VEFA <input type="checkbox"/> VRD <input type="checkbox"/> CPI <input type="checkbox"/> VIR*				
Adresse de la construction :					
Code Postal :					
Ville :					
Nombre de bâtiment(s) :		Nombre de logement(s) :			
Nombre de locaux professionnels :		Nombre de commerce(s) :			
S'agit-il de travaux de techniques courantes :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non				

AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

Référence du PC :		Délivré le :	
Référence du PC Modificatif :		Délivré le :	
Référence du PC Transféré :		Délivré le :	
Date du 1er constat d'affichage :		Date du 2ème constat d'affichage :	
Surface de plancher m ² :			

PLANNING TRAVAUX

Date d'ouverture du chantier :	
Date de début des travaux :	
Durée des travaux :	
Date d'achèvement prévisionnelle :	

* VEFA = Vente en Etat Futur d'Achèvement VRD = Voirie Réseaux Divers
CPI = Contrat de Promotion Immobilière VIR = Vente d'Immeuble à Rénover

BILAN FINANCIER

Chiffre d'affaires TTC :	
Prix de revient (foncier inclus) TTC :	
Dont montant de construction et des honoraires techniques TTC :	
Marge nette (avant impôt) TTC :	

FONCIER

Coût du foncier (frais de notaires et d'agence inclus) :	
Superficie de l'assiette foncière :	
Le foncier est-il encore sous-compromis de vente :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, merci d'indiquer la date limite pour le passage de l'acte authentique :	
Paie ment du prix du foncier :	<input type="checkbox"/> paiement comptant <input type="checkbox"/> paiement différé <input type="checkbox"/> paiement par dation

FINANCEMENT

Montant total de l'apport prévu :	
Montant du crédit d'acquisition du foncier :	
Montant du crédit d'accompagnement :	
Nom de l'établissement bancaire :	
Montant de la dation :	

INTERVENANTS

Les marchés sont-ils passés avec :	<input type="checkbox"/> Une entreprise générale <input type="checkbox"/> Par corps d'états séparés		
Le marché avec l'entreprise de Gros Œuvre est-il déjà passé ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Si oui, nom de l'entreprise :		SIREN :	
Maître d'œuvre/architecte :	<input type="checkbox"/> Complète (<i>conception et exécution</i>) <input type="checkbox"/> Conception <input type="checkbox"/> Suivi des travaux		
Nom de l'entreprise :		SIREN :	
Bureau d'études :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Type :	
Etude de Sol :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Type :	
Contrôleur Technique :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Type :	

PRE-COMMERCIALISATION

S'agit-il de :	<input type="checkbox"/> vente à l'unité <input type="checkbox"/> vente en bloc		
Date de la première pré-commercialisation :			
Nbr de lots pré-commercialisés :		Valeur TTC :	
Nbr de lots non commercialisés :		Valeur TTC :	
Date prévue pour le passage des ventes :			

DATE et SIGNATURE DU PROPOSANT

SIGNATURE DU COURTIER

SAS AGENCE PAULIN
COURTIER EN ASSURANCES
Au capital social de 10 000€
37 bis rue Maréchal Joffre 06000 NICE
04.93.88.93.40 do@agencepaulin.fr
SIRET : 89465905100011 RCS DE NICE - ORIAS : 21002765

